



Junta de Freguesia de Lamas

EDITAL N.º 1/2018

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 01/2018

JOÃO MARTINS ALVES, PRESIDENTE DA JUNTA DE FREGUESIA DE LAMAS, concelho de Braga:-----

FAZ SABER QUE, nos termos do artigo 78º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e alterado pela Lei n.º 79/2017, de 18 de agosto, a JUNTA DE FREGUESIA DE LAMAS, emitiu em 12 de abril de 2018, o **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1/2018**, em nome da **JUNTA DE FREGUESIA DE LAMAS**, autarquia local com o número de matrícula e de pessoa coletiva 507 003 047 e sede na Rua da Mamoa, dita freguesia de Lamas, neste concelho, que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio rústico, denominado “Bouça do Paço”, com a área de 38.812,00m², sito no **Lugar de Paço ou Rua do Parque Desportivo**, freguesia de Lamas, concelho de Braga, descrito na Primeira Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º **353/Lamas** e inscrito na matriz sob o artigo 249 da respetiva freguesia, que confronta de Norte com Caminho Público e Maria Emília Gil Reis Dias de Carvalho Carneiro Ferreira, do Sul com Limites de Freguesia, do Nascente com Rua do Paço e Rua do Parque Desportivo e do Poente com Caminho Público.

O pedido da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização foi deferido, por despacho do Sr. Vereador do Pelouro do Urbanismo de 25/07/2017, DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, proferido por subdelegação de competências do Sr. Presidente da Câmara de 28/10/2013.-----

Foram elaborados os competentes projetos de especialidade, que mereceram parecer favorável:-----

- a) rede de eletricidade;-----
- b) rede de abastecimento de água, águas pluviais e residuais;-----
- c) infraestruturas viárias (pavimentação de passeios, etc.).-----

O referido loteamento cumpre o **Plano Diretor Municipal** e possui as seguintes características:-----

PRIMEIRA: A área de terreno a lotear é de 12.378,80m² e a área de terreno sobrance é de 26.433,20m². É autorizada a constituição de 15 lotes numerados de 1 a 15, destinados a outras tantas habitações unifamiliares isoladas, com dois pisos para habitação acima da cota de soleira, podendo ser edificado um anexo para garagem/arrumos com um piso, individualizados do seguinte modo:-----



Junta de Freguesia de Lamas

LOTE 1 – com a área de 778,00m², destinado a habitação unifamiliar, cuja construção é composta por 2 pisos, ambos acima da cota de soleira, possuindo 187,50m² de área de implantação, 255,00m² de área de habitação, e 315,00m² de área de construção, podendo ser edificado um anexo para garagem/arrumos com um piso e a área de 60,00m², confrontando do Norte com arruamento, do Sul com terreno sobranante e limite da freguesia, do Nascente com limite da Freguesia e do Poente com lote 2;-----

LOTE 2 – com a área de 622,00m², destinado a habitação unifamiliar, cuja construção é composta por 2 pisos, ambos acima da cota de soleira, possuindo 193,50m² de área de implantação, 240,00m² de área de habitação, e 313,50m² de área de construção, podendo ser edificado um anexo para garagem/arrumos com um piso e a área de 73,50m², confrontando do Norte com arruamento, do Sul com terreno sobranante, do Nascente com lote 1 e do Poente com lote 3;-----

LOTE 3 – com a área de 538,00m², destinado a habitação unifamiliar, cuja construção é composta por 2 pisos, ambos acima da cota de soleira, possuindo 176,50m² de área de implantação, 253,00m² de área de habitação, e 303,00m² de área de construção, podendo ser edificado um anexo para garagem/arrumos com um piso e a área de 50,00m², confrontando do Norte com lote 4, do Sul com lote 2, do Nascente com arruamento e do Poente com terreno sobranante;-----

LOTE 4 – com a área de 482,50m², destinado a habitação unifamiliar, cuja construção é composta por 2 pisos, ambos acima da cota de soleira, possuindo 170,00m² de área de implantação, 240,00m² de área de habitação, e 290,00m² de área de construção, podendo ser edificado um anexo para garagem/arrumos com um piso e a área de 50,00m², confrontando do Norte com lote 5, do Sul com lote 3, do Nascente com arruamento, e do Poente com terreno sobranante;-----

LOTE 5 – com a área de 536,00m², destinado a habitação unifamiliar, cuja construção é composta por 2 pisos, ambos acima da cota de soleira, possuindo 180,00m² de área de implantação, 240,00m² de área de habitação, e 300,00m² de área de construção, podendo ser edificado um anexo para garagem/arrumos com um piso e a área de 60,00m², confrontando do Norte com lote 6, do Sul com lote 4, do Nascente com arruamento, e do Poente com terreno sobranante;-----

LOTE 6 – com a área de 763,00m², destinado a habitação unifamiliar, cuja construção é composta por 2 pisos, ambos acima da cota de soleira, possuindo 180,00m² de área de implantação, 240,00m² de área de habitação, e 300,00m² de área de construção, podendo ser edificado um anexo para garagem/arrumos com um piso e a área de 60,00m², confrontando do Norte com lote 7, do Sul com lote 5, do Nascente com arruamento, e do Poente com terreno sobranante;-----



Junta de Freguesia de Lamas

LOTE 7 – com a área de 747,00m², destinado a habitação unifamiliar, cuja construção é composta por 2 pisos, ambos acima da cota de soleira, possuindo 180,00m² de área de implantação, 240,00m² de área de habitação, e 300,00m² de área de construção, podendo ser edificado um anexo para garagem/arrumos com um piso e a área de 60,00m², confrontando do Norte com lote 8, do Sul com lote 6, do Nascente com arruamento, e do Poente com terreno sobranter;-----

LOTE 8 – com a área de 751,30m², destinado a habitação unifamiliar, cuja construção é composta por 2 pisos, ambos acima da cota de soleira, possuindo 180,00m² de área de implantação, 240,00m² de área de habitação, e 300,00m² de área de construção, podendo ser edificado um anexo para garagem/arrumos com um piso e a área de 60,00m², confrontando do Norte com lote 9, do Sul com lote 7, do Nascente com arruamento, e do Poente com terreno sobranter;-----

LOTE 9 – com a área de 713,50m², destinado a habitação unifamiliar, cuja construção é composta por 2 pisos, ambos acima da cota de soleira, possuindo 180,00m² de área de implantação, 240,00m² de área de habitação, e 300,00m² de área de construção, podendo ser edificado um anexo para garagem/arrumos com um piso e a área de 60,00m², confrontando do Norte com lote 10, do Sul com lote 8, do Nascente com arruamento, e do Poente com terreno sobranter;-----

LOTE 10 – com a área de 703,50m², destinado a habitação unifamiliar, cuja construção é composta por 2 pisos, ambos acima da cota de soleira, possuindo 180,00m² de área de implantação, 240,00m² de área de habitação, e 300,00m² de área de construção, podendo ser edificado um anexo para garagem/arrumos com um piso e a área de 60,00m², confrontando do Norte com lote 11, do Sul com lote 9, do Nascente com arruamento, e do Poente com terreno sobranter;-----

LOTE 11 – com a área de 703,00m², destinado a habitação unifamiliar, cuja construção é composta por 2 pisos, ambos acima da cota de soleira, possuindo 180,00m² de área de implantação, 240,00m² de área de habitação, e 300,00m² de área de construção, podendo ser edificado um anexo para garagem/arrumos com um piso e a área de 60,00m², confrontando do Norte com lote 12, do Sul com lote 10, do Nascente com arruamento, e do Poente com terreno sobranter;-----

LOTE 12 – com a área de 708,50m², destinado a habitação unifamiliar, cuja construção é composta por 2 pisos, ambos acima da cota de soleira, possuindo 180,00m² de área de implantação, 240,00m² de área de habitação, e 300,00m² de área de construção, podendo ser edificado um anexo para garagem/arrumos com um piso e a área de 60,00m², confrontando do Norte com lote 13, do Sul com lote 11, do Nascente com arruamento, e do Poente com terreno sobranter;-----



Junta de Freguesia de Lamas

LOTE 13 – com a área de 712,50m², destinado a habitação unifamiliar, cuja construção é composta por 2 pisos, ambos acima da cota de soleira, possuindo 180,00m² de área de implantação, 240,00m² de área de habitação, e 300,00m² de área de construção, podendo ser edificado um anexo para garagem/arrumos com um piso e a área de 60,00m², confrontando do Norte com lote 14, do Sul com lote 12, do Nascente com arruamento, e do Poente com terreno sobranter;-----

LOTE 14 – com a área de 774,00m², destinado a habitação unifamiliar, cuja construção é composta por 2 pisos, ambos acima da cota de soleira, possuindo 182,00m² de área de implantação, 240,00m² de área de habitação, e 302,00m² de área de construção, podendo ser edificado um anexo para garagem/arrumos com um piso e a área de 62,00m², confrontando do Norte com lote 15, do Sul com lote 13, do Nascente com arruamento, e do Poente com terreno sobranter; -----

LOTE 15 – com a área de 895,00m², destinado a habitação unifamiliar, cuja construção é composta por 2 pisos, ambos acima da cota de soleira, possuindo 206,30m² de área de implantação, 240,00m² de área de habitação, e 326,30m² de área de construção, podendo ser edificado um anexo para garagem/arrumos com um piso e a área de 86,30m², confrontando do Norte com arruamento, do Sul com lote 14, do Nascente com arruamento, e do Poente com terreno sobranter.-----

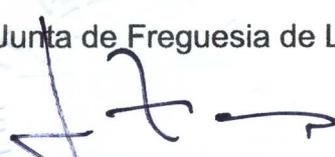
SEGUNDA: É cedida para integração no domínio público municipal, ficando afetada ao uso público, entrando, por isso, na dominialidade pública, a área total de 1.951,00m², que também faz parte do prédio atrás identificado, destinando-se 131,00m² para arruamentos, 591,80m² para estacionamento, 553,20m² para passeios, 375,00m² para zonas verdes e 300,00m² para equipamento.-----

TERCEIRA: Para conclusão das obras de urbanização é fixado o prazo de 12 meses.-----

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site da Junta de Freguesia de Lamas, na sede da Junta de Freguesia e publicado num jornal de âmbito local. -----

Junta de Freguesia de Lamas, 12 de abril de 2018.-----

O Presidente da Junta de Freguesia de Lamas,



(João Martins Alves)